建设项目竣工噪声、固体废物污染防治设施
验 收 调 查 表

项目名称：三亚南海方舟度假酒店项目

建设单位：三亚南海方舟置业有限公司

编制单位：丽江智德环境咨询有限公司

编制日期：2018 年 1 月

编 制 单 位： 丽江智德环境咨询有限公司

单 位 法 人： 许海生

项目负责 人： 吴 锋

报 告 编 写： 吴 锋

审　　核： 马海涛

审　　定： 许海生

监 测 单 位 ： 三亚建筑工程质量检测中心

表 1 项目总体情况

建设项目名称	三亚南海方舟度假酒店项目				
建设单位	三亚南海方舟置业有限公司				
法人代表	王金成	联系人	林丽衡		
通信地址	三亚市天涯区南边海路				
联系电话	13976971458	传真		邮编	572000
建设地点	三亚市天涯区南边海路				
项目性质	新建☑改扩建□技改□	行业类别	旅游		
环评报告表名称	三亚南海方舟度假酒店项目环境影响报告表				
项目环评单位	三亚市环境科学研究所				
初步设计单位	/				
环评审批部门	三亚市国土环境资源局	文号	三土环资监【2014】14 号	时间	2014 年 1 月 14 日
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/
设计审批部门	/				
环保设施设计单位	海南省建筑设计院				
环保设施施工单位	海南中龙建设工程有限公司				
环保设施监测单位					
投资总概算(万元)	15000	其中：环保投资（万元）	143	环保投资占总投资比例%	1.0
实际总投资(万元)	17000	其中：环保投资（万元）	284		1.7
设计生产能力	设客房 191 间。			建设项目开工日期	2015 年 6 月
实际生产能力	验收调查期间，实际入住 19 间客房，入住率 10%。			投入试运行日期	2018 年 1 月
调查经费					

项目建设过程简述(项目立项~试运行)	项目于2013年10月取得备案（三发改备〔2013〕77号，三亚市发展和改革委员会），项目建设单位于2013年11月委托三亚市环境科学研究所编制完成《三亚南海方舟度假酒店项目环境影响报告表》并取得环评批复（三土环资监【2014】14号，三亚市国土环境资源局）。 项目于2015年6月动工建设，于2017年11月建成，2018年1月投入试营业。 为落实建设项目“三同时”制度，按《建设项目环境管理条例》（2017年10月修订版）、《建设项目竣工环境保护验收暂行管理办法》等有关环保法律法规要求，项目建设单位委托我司对该项目进行竣工噪声、固体废物污染防治设施验收调查并编制验收调查表。接受委托后，我司即派出专业技术人员查阅相关资料，对该项目进行初步调查，编制项目竣工环境保护验收调查方案。随后，按验收调查方案，对项目落实环保措施情况及其效果进行调查，委托有资质检测机构对项目营运所产生的噪声排放情况进行监测，同时对项目产生的固体废物分类收集与综合利用情况开展调查。现依据验收调查资料及验收监测结果编制《三亚南海方舟度假酒店项目竣工噪声、固体废物污染防治设施验收调查表》。

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围

据相关法律法规、技术规范及项目特点，项目竣工噪声、固体废物污染防治设施验收具体调查范围为：

声环境：项目区域及周边环境敏感点。

调查因子

（1）声环境：项目主要声源源强、项目边界噪声。

（2）固体废物：生活垃圾收集、综合利用及去向。

环境敏感目标

根据现场踏勘，项目主要环境敏感目标见表 2-1。

表 2-1 主要环境敏感目标一览表

主要环境敏感目标	性质	方位与距离	保护类别	保护级别
榆林陆军船运中队	部队营区	南面，紧临	声环境	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准
永茂酒店	酒店	北面，紧临		

监测与调查重点

项目竣工环保验收调查与监测重点内容为：①对项目环评报告及其批复要求的环境保护措施落实情况；②所采取的环境保护措施有效性；③项目建设及运营期对所在区域声环境产生的实质影响，固体废物分类收集、综合利用及处置去向；④对存在的环境问题提出补救或改进建议。据现场调查及查阅相关资料，确定项目竣工环保验收调查重点见表 2-2。

表 2-2 项目竣工环保验收调查重点

序号	类别	调查与监测对象	调查与监测重点
1	噪声	抽水泵、冷却塔、备用发电机等	主要声源布局、设备噪声污染防治设施建设情况、对周围声环境的影响等。
2	固体废物	生活垃圾等	固废污染防治设施建设情况、生活垃圾分类收集及处置情况等。

表 3 验收执行标准

环境质量标准

1.声环境

据项目环评批复，项目所在区域声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，东面临南边海路一侧区域执行 4a 类，见表 3-1。

表 3-1 《声环境质量标准》（GB3096-2008）

类别	昼间[dB(A)]	夜间[dB(A)]
2 类	60	50
4a 类	70	55

污染物排放标准

1.营运期噪声排放标准：执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准，东面临南边海路一侧区域执行 4 类，见表 3-2。

表 3-2 社会生活环境噪声排放标准（GB22337-2008）（摘录）

单位：dB（A）

类别	时段	
	昼 间	夜 间
2 类	60	50
4 类	70	55

总量控制指标

项目固废主要为生活垃圾，收集后由环卫部门清运，日产日清，处置率达 100%，全部按要求进行处置，固废为“零排放”。

表 4 工程概况

项目名称	三亚南海方舟度假酒店项目
项目地理位置(附地理位置图)	项目位于三亚市吉阳区南边海路，西、北两侧临鹿回头岭，南临榆林陆军船运中队，东临南边海路，北临永茂酒店，地理位置见图 1。

主要工程内容及规模

项目位于三亚市南边海路，占地面积 10684.36㎡,主要建设内容为一座由 A、B、C 三栋低层建筑组成的旅游度假酒店，总建筑面积 31694.26㎡,内设客房 191 间，停车位 227 个。

实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

据项目批复显示，项目占地面积 10684.36㎡，主要建设内容为建设一座由 A、B、C 三栋低层建筑组成的旅游度假酒店，总建筑面积 30994.46㎡，内设客房 213 间。

经对比环评报告及批复，项目占地面积不变，总建筑面积较环评增加 699.8 ㎡（+2.3%），增加幅度小于 30%，项目建设变化幅度不大。

生产工艺流程（附流程图）

项目运营期主要污染源为生活污水、餐饮油烟、设备噪声及生活垃圾等，其中，噪声源主要为冷却塔、备用发电机及抽水泵；生活垃圾为员工及旅客所产生。

工程占地及平面布置(附图)

项目总平面布置见附图 2。

工程环境保护投资明细

项目总投资 17000 万元，环保投资 284 万元，占总投资的 1.7%，主要用于施工期污染防治、营运期污染防治及生态保护，具体见表 4-1。

表 4-1　环保投资情况一览表

单位：万元

时段	环保设施	环保投资	备注
施工期	废水治理（沉淀池、化粪池等）	15	
	扬尘治理（洒水降尘、材料覆盖等）	5	
	固体废物收集及处置（施工垃圾收集及清运等）	8	
	噪声治理（隔声降噪）	20	
	水土流失防治（绿化固土等）及山体护坡等	80	
	小计	128	
运营期	污水治理（雨污分流系统、隔油池、三级化粪池等）	40	
	餐厅油烟净化、备电发电机烟气淋洗等	30	
	噪声治理（设备隔声减振）	20	
	固体废物治理（垃圾收集系统）	6	
	绿化建设（绿化面积 4295m²）	60	
	小计	156	
合计		284	占总投资 1.7%

与项目有关的污染源、主要环境问题及环境保护措施

1、施工期

（1）主要污染源和环境问题

项目施工污染主要为施工废水、施工扬尘、施工噪声、建筑垃圾以及生活垃圾，同时施工破坏区域内地表植被，使地表裸露，易产生水土流失。

（2）环境保护措施

施工废水通过沉淀后回用于施工场地洒水降尘及混凝土养护，不外排；施工扬尘通过采取洒水抑尘等措施来控制；施工噪声通过采取设备隔声减振措施，同时优化施工方式，合理布置施工作业面和安排施工时间来控制；建筑垃圾及时清运至相关管理部门指定地点进行处置，生活垃圾委托环卫部门统一清运处理；施工结束及时清理场地，固土绿化。施工期各环境影响随施工期结束而消除，对环境影响不大。

2、运营期

（1）主要污染源和环境问题

项目运营期主要污染源为生活污水、生活垃圾、餐饮废气及设备噪声等。

（2）环境保护措施

①运营期实行雨污分流，卫生间生活污水经三级化粪池处理，餐厅厨房污水经隔油池预处理，后与其它污水汇合排入市政污水管网，由红沙污水处理厂进行处理。

②运营期产生的餐饮厨房油烟设油烟净化设施净化处理达标后引至楼顶排放，备用发电机烟气经淋洗处理后经专用烟道外排，对外界影响小。

③运营期备用发电机、抽水泵等设备设于地下室专用机房，并采取相应减振降噪措施，项目设备噪声得到有效控制。

④运营期产生的生活垃圾统一收集回收利用后，不可回收部分委托环卫部门清运。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论(生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等)

1、施工期环境影响评价结论

项目施工期产生的施工噪声、建筑垃圾、污水、扬尘等环境影响，通过加强管理和采取有效措施，可得到有效控制，对周围环境影响不大。

2、运营期环境影响评价结论

（1）水环境影响分析：项目产生的冲厕污水经三级化粪池预处理，厨房污水经隔油池处理，后排入市政污水管网，由红沙污水处理厂进行集中处理，项目营运期所产生的污水对周围水环境影响不大。

（2）大气环境影响分析：营运期废气主要为餐饮烟气及汽车尾气，通过设置油烟净化装置及禁止报废车辆入区等大气污染防治措施，营运期废气对周围环境空气质量影响不大。

（3）噪声环境影响分析：主要由抽水泵、备用发电机等设备和过往机动车辆产生，通过采取有效的隔音降噪措施和加强管理，项目区域声环境可保持在相应声环境标准之内，项目营运期产生噪声对周围声环境影响不大。

（4）固体废弃物环境影响分析：主要为生活垃圾，生活垃圾充分利用回收后当天即由市环卫部门清运处理，对周围环境影响不大。

（5）生态环境影响评价：项目建设破坏原有植被，易引发新的水土流失。项目及时采取积极有效的水土流失防治措施，可使项目建设产生的水土流失现象得到有效控制。在项目施工后期，将对所有裸露地表进行有序的生态绿化建设，及时恢复植被，使区域生态环境功能得到恢复与增强，项目建设产生的生态影响不大且可得到有效控制。

3、总结论

总之，项目建设符合相关政策，符合相关城市规划要求，项目建设的环境背景良好，项目所采取的污染防治措施有效可行，项目建设乃至营运对环境的影响不大且可控，因此本项目在环保方面是可行的。

各级环境保护行政主管部门的审批意见(国家、省、行业)

《三亚市国土环境资源局关于批复三亚南海方舟度假酒店项目环境影响报告表的函》(三土环资监【2014】14号，三亚市国土环境资源局）审查意见如下：

一、三亚南海方舟度假酒店项目位于三亚市南边海路，东临南边海路，南面为部队用地，西临鹿回头岭，北临永茂大酒店。项目总投资15000万元，总占地面积10684.36㎡，总建筑面积30994.46㎡。主要建设内容为3栋低层旅游度假酒店。项目建设符合国家产业政策；选址符合三亚市城市总体规划和三亚市土地利用总体规划。根据《报告表》的综合结论，在充分落实各项环境保护措施的情况下，项目实施带来的环境问题基本可以得到消除和缓解，从环境保护角度分析，同意项目建设。

二、项目应执行的环境质量标准、污染物排放标准和总量控制指标

（一）区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的一级标准；声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准，临南边海路道路红线35米内第一排建筑面向道路一侧执行4a类标准。

（二）污水排放执行红沙污水处理厂设计的入网水质标准；营运期噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

（三）污水经市政管网排入红沙污水处理厂处理，总量控制由污水处理厂统一核算，不单独分配主要污染物排放总量控制指标。

三、项目在建设、营运过程中应加强的主要工作

（一）项目临近交通要道，背靠旅游景点鹿回头岭，面向三亚西河入海口，地理位置敏感，建设单位须合理规划与布局，确保项目建筑与整个区域的景观协调，严格按照规划要求进行设计和建设。

（二）项目必须充分考虑施工期间可能造成的环境影响，提高施工期间的安全意识，施工现场应设置符合要求的围幕，施工中应尽量选择性能好、效率高、噪声值低的施工机械设备、施工作业方法和工艺，使用商业混凝土，施工营地产生的生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网；施工废水经收集沉淀处理后用作道路、场地洒水抑尘；及时处理施工中堆放的渣土，防止水土流失；加强对建设过程中工程车辆等的管理，选择合理的运输路线和时间，采取帆布覆盖、及时清扫及洒水抑尘等措施，避免污染周围环境；生活垃圾集中收集，统一处理，妥善处置弃土及建筑垃圾；装修期间使用的涂料包装桶等危险废物需按相关规定交由有处理资质的单位进行处置。

（三）项目须严格执行“三同时”制度，营运期间生活污水经市政管网进入红沙污水处

理厂处理，严格实行雨、污分流制；餐厅污水经隔油预处理后与生活污水一道排入市政管网，餐厅油烟经油烟净化装置处理达标后经专用烟道送至顶楼排放，餐饮废油等交有处理资质的单位进行处置；生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，合理配置生活垃圾收集设施，便于垃圾清运车辆的运输，最大限度地减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；备用发电机、水泵、风机等设备安装在地下室并采取隔音、降噪、减震等措施。地下停车场内设置风机进行强制性机械通风换气。

（四）使用环保型建筑材料、无氟型空调等，按规定使用太阳能等清洁能源。

（五）因地制宜的开展绿化美化工作。合理地施用农药、化肥，选用高效、低毒、低残留的生物农药，严禁使用国家及省明令禁止使用的农药品种。

（六）项目紧临交通要道，须采取有效措施防止交通噪声对本项目的影响，在道路一侧设置中空隔音玻璃，种植高大的乔木树种，最大限度地减少交通噪声的影响。

表 6 环境保护措施执行情况

阶段 \ 项目		环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况		措施的执行效果及未采取措施的原因
			配套建设的环保设施	环保设施运行管理措施	
施工期	生态影响	项目采取水保措施，有效防止水土流失。	设置截流沟、挡土墙等水土流失防治设施。	加强管理，裸露地表及时硬化及恢复绿化。	项目建设引发的水土流失程度得到有效控制，生态影响小。
	污染影响	项目必须充分考虑施工期间可能造成的环境影响，提高施工期间的安全意识，施工现场应设置符合要求的围幕，施工中应尽量选择性能好、效率高、噪声值低的施工机械设备、施工作业方法和工艺，使用商业混凝土；生活垃圾集中收集，统一处理，妥善处置弃土及建筑垃圾。	施工现场设置符合要求的围档、隔声屏、垃圾收集车、垃圾收集桶等噪声、固体废物污染防治设施。	选择性能好、效率高、噪声值低的施工机械设备、施工作业方法和工艺，合理布局施工机械，禁止使用锤击打桩机械，使用商业混凝土，按规定时间施工作业，有效控制施工噪声影响；生活垃圾集中收集，分类回收利用，不可回收利用者由环卫部门清运处理，日产日清；按规定妥善处置弃土及建筑垃圾。	施工噪声得到有效控制，施工期固体废弃物得到妥善处理，对环境影响小。
	社会影响	-	-		-
	生态	做好项目区域绿化与美化工作，要因地制宜地选用乡土物种进行绿化建设，避免	临近山体一侧设泥浆护坡、截流沟等生态保护设施。	项目土建工程一结束，及时进行地表硬化及	所有裸露地表均实施了硬化

运行期	影响	外来物种入侵。加强项目绿化农药、化肥的使用和管理，选用高效、低毒、低残留农药，严禁使用国家及省政府明令禁止使用的农药品种。		绿化建设，无外来入侵物种。选用高效、低毒、低残留农药，严禁使用国家及省政府明令禁止使用的农药品种。	或绿化，避免产生水土流失。
	污染影响	①项目备用发电机、水泵等设备安装在地下室并采取隔音、降噪、减震等措施；项目紧临交通要道，须采取有效措施防止交通噪声对本项目的影响，在道路一侧设置中空隔音玻璃，种植高大的乔木树种，最大限度地减少交通噪声的影响。②生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，合理配置生活垃圾收集设施，便于垃圾清运车辆的运输，最大限度地减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；餐饮废油等交有处理资质的单位进行处置。	①备用发电机及水泵均设于地下室专用设备机房、机房采用密闭结构、四面墙体采用吸音墙，机房门使用隔音防火材料，设备基座设置减振垫，备用发电机进出风口均设置吸音罩、吸音棉等噪声污染防治设施；冷却塔设于A栋楼顶，安有消声垫、减振垫、消声罩、消声器等隔音降噪减震设施；项目东面临南边海路一侧房间安有中空隔音玻璃。②配套建有完善的生活垃圾污染防治设施，如酒店内部带盖垃圾收集桶、垃圾推车、普通生活垃圾收集房、厨余垃圾收集房等设施。	①合理布局主要产噪声设备，专人管理，定期检查及维护，确保污染防治设施稳定正常使用，确保噪声达标排放；临南边海路一侧种有高大乔木树种，最大限度减少南边海路交通噪声影响。②项目生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，不可利用的生活垃圾由环卫部门清运处理，日产日清，生活垃圾房设于地下室，远离客房，同时亦便于运输，最大限度减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；厨余垃圾（含餐饮废油）委托光大环保餐厨处理（三亚）有限公司清运至三亚市厨余垃圾处理场进行处置，符合三亚市相关管理规定。	项目配套建有噪声、固体废物污染防治设施，营运期产生的噪声得到有效控制，对周边环境影响小；固体废物分类收集，充分回收利用，对外环境影响小。
	社会影响	建设单位须合理规划与布局，确保项目建筑与整个区域的景观协调，严格按照规划要求进行设计和建设。	项目严格按照规划要求进行设计和建设，建筑布局与景观设计与周边环境基本协调。		影响小

表 7 环境影响调查

施工期	生态影响	项目施工期土地平整、基坑开挖时清除了区域内原有植被，导致地表裸露，雨季易产生水土流失。项目施工基本按环评报告表及批复要求，采取相关措施有效防止水土流失，做好山体护坡。土建工程结束后，及时进行地表硬化及绿化建设，总体而言，项目施工产生的生态影响不大。
	污染影响	1、声环境影响分析 项目施工噪声主要来源于施工机械。采取选用低噪声设备、先进施工技术、新工艺，合理布局施工机械，禁止使用锤击打桩机械，合理安排施工时间等措施，项目施工噪声得到有效控制，对周边声环境影响小。施工期未收到噪声投诉。 2、固体废物影响分析 项目施工加强管理，弃土及建筑垃圾定点堆放，及时运至有关管理部门指定的地点处置；生活垃圾由环卫部门清运，项目施工期固体废弃物对周围环境影响小。
	社会影响	

营运期	生态影响	项目土建工程一结束，及时进行地表硬化及绿化建设，所选种的绿化植物种无外来入侵物种。项目区域绿化面积 4925 平方米，所有裸露地表均实施了硬化或绿化，避免产生水土流失，区内绿化效果良好。
	污染影响	1、声环境影响分析 项目声源主要为抽水泵、备用发电机及冷却塔。其中，备用发电机及水泵均设于地下室专用设备机房，机房采用密闭结构、四面墙体采用吸音墙，机房门使用隔音防火材料，设备基座设置减振垫，备用发电机进出风口均设置吸音罩、吸音棉等噪声污染防治设施；冷却塔设于 A 栋楼顶，安有消声垫、减振垫、消声罩、消声器等隔音降噪减振设施；日常加强管理，专人管理，定期检修及维护，确保噪声污染防治设施稳定正常使用，采取上述噪声污染防治措施后，项目营运期设备噪声得到有效控制。据监测，在项目各主要设备正常启用状态下，项目四边界噪声测值均符合相应标准要求。总体而言，项目设备布局基本合理，基本按环评报告表及其批复要求配套建设相应噪声污染防治设施，所配套建设的噪声污染防治设施使用正常、稳定，噪声污染防治效果良好，设备噪声对周边声环境影响不大。 2、固体影响分析 项目营运期固体废物主要为员工及旅客产生的生活垃圾。项目生活垃圾污染防治设施配建齐全，配建了带盖垃圾收集桶、垃圾推车、普通生活垃圾收集房及厨余垃圾收集房等固体废物污染防治设施。项目生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，充分回收利用后，不可利用的生活垃圾由环卫部门清运处理，日产日清；生活垃圾房设于地下室，远离客房，同时亦便于运输，最大限度减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；厨余垃圾（含餐饮废油）委托光大环保餐厨处理（三亚）有限公司清运至三亚市厨余垃圾处理场进行处置，符合三亚市相关管理规定，对环境影响小；废弃农药包装物由销售商回收，对外环境影响小。
	社会影响	项目严格按照规划要求进行设计和建设，建筑布局与景观设计与周边环境基本协调。项目合理设置车辆进出口，有序指挥区内交通，营运车辆往来对所在区交通影响小。

表 8 环境质量及污染源监测

1.项目噪声监测

项目主要噪声源为备用发电机、抽水泵及冷却塔，前二者设于地下室专用密闭机房，后者设于 A 栋楼顶，设备布局合理，并采取相应隔音降噪减振措施，对外环境影响小。

（1） 噪声监测点位布设

在项目备用发电机、抽水泵及冷却塔等各主要设备正常使用状态下对项目用地边界噪声进行监测，边界噪声监测点共布设 4 个，分别位于用地东 (1#)、南(2#)、西(3#)、北(4#)边界；另对主要声源源强进行监测，声源共设 3 个点位，分别位于备用发电机(5#)、水泵(6#)及冷却塔(7#)，噪声监测点位见图 8-1。

图 8-1 噪声监测点位布设示意图

（2）监测频率

边界噪声连续监测 2 天，每天分别监测昼、夜声级；声源源强监测 1 次。

（3）监测项目

监测项目为等效声级 Leq。

（4）监测结果

见表 8-1。

表 8-1 噪声监测结果一览表

监测日期	测点编号	测点名称	监测时段	主要声源	噪声测量值 Leq[dB(A)]	评价标准	达标情况
2018 年 1 月 3 日	1#	用地东界	昼间	交通	63.8	70	达标
	2#	用地南界		生活	51.6	60	达标
	3#	用地西界		生活	56.3	60	达标
	4#	用地北界		生活	59.3	60	达标
	5#	备用发电机		设备	93.9	-	-
	6#	水泵		设备	66.9	-	-
	7#	冷却塔		设备	71.0	-	-
	1#	用地东界	夜间	交通	54.9	55	达标
	2#	用地南界		生活	41.2	50	达标
	3#	用地西界		生活	43.6	50	达标
	4#	用地北界		交通	46.3	50	达标
2018 年 1 月 4 日	1#	用地东界	昼间	交通	65.3	70	达标
	2#	用地南界		生活	53.6	60	达标
	3#	用地西界		生活	55.8	60	达标
	4#	用地北界		交通	58.5	60	达标
	1#	用地东界	夜间	交通	54.8	55	达标
	2#	用地南界		生活	42.2	50	达标
	3#	用地西界		生活	44.2	50	达标
	4#	用地北界		交通	48.2	50	达标

据表 8-1，备用发电机声强测值为 93.9dB(A)，抽水泵声强测值为 66.9dB(A)，冷却塔声强测值为 71.0dB(A)，前二者置于地下室独立密闭机房内，安装了消声器，机房内墙壁铺设吸音材料，后者安装于 A 栋楼顶，安有消声减振器，噪声对外界影响小。

在上述设备正常启用状态下，项目用地南、西、北界两日噪声测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准限值；用地东界临南边海路一侧两日噪声测值均符合 4 类标准限值。以上分析表明，项目各主要噪声源布局基本合理，所采取的消声、隔音措施基本有效，对外环境影响小。

表 9 环境管理状况及监测计划

环境管理机构设置（分施工期和运行期）

项目施工期环境管理由施工单位负责；营运期日常管理工作由建设单位工程部负责具体实施。

环境监测能力建设情况

项目本身不具备监测能力，不涉及能力建设内容，如有需要，建设单位将按规定委托有资质机构进行监测。

环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况

项目环境影响报告表中未提出监测计划，但如有需要，建设单位将按规定委托有资质机构进行监测。

环境管理状况分析与建议

1.三同时制度落实情况

项目建设过程基本遵守国家和地方的环境保护法律法规，认真落实环境保护“三同时”制度，施工期较注重环境保护工作，按规定采取相应生态保护及污染防治措施，所采取的环保措施有效可行。

2.环保管理机构、人员以及制度建设情况

项目环保设施现由酒店工程部负责维护和管理，员工 10 人，为做好环保设施管理，确保各设施正常运行，制定了相应的环境管理制度。

表 10 调查结论与建议

1、结论

（1）工程概况

项目位于三亚市南边海路，项目占地面积 10684.36㎡,主要建设内容为一座由 A、B、C 三栋低层建筑组成的旅游度假酒店，总建筑面积 31694.26㎡,内设客房 191 间，停车位 227 个。

（2）施工期环境影响调查结论

经回顾，项目施工期产生施工噪声、建筑废弃物等，对环境有一定影响，通过加强施工管理，采取相应污染防治措施，施工污染得到有效控制，对周边环境影响小。

（3）营运期环境影响调查结论

①声环境影响分析

项目声源主要为抽水泵、备用发电机及冷却塔。其中，备用发电机及水泵均设于地下室专用设备机房，机房采用密闭结构、四面墙体采用吸音墙，机房门使用隔音防火材料，设备基座设置减振垫，备用发电机进出风口均设置吸音罩、吸音棉等噪声污染防治设施；冷却塔设于 A 栋楼顶，安有消声垫、减振垫、消声罩、消声器等隔音降噪减振设施；专人管理，定期检修及维护，确保噪声污染防治设施稳定正常使用，采取上述噪声污染防治措施后，项目营运期设备噪声得到有效控制。据监测，在项目各主要设备正常启用状态下，项目四边界噪声测值均符合相应标准要求。总体而言，项目设备布局基本合理，基本按环评报告表及其批复要求配套建设相应噪声污染防治设施，所配套建设的噪声污染防治设施使用正常、稳定，噪声污染防治效果良好，设备噪声对周边声环境影响不大。

②固体影响分析

项目营运期固体废物主要为员工及旅客产生的生活垃圾。项目生活垃圾污染防治设施配建齐全，配建了带盖垃圾收集桶、垃圾推车、普通生活垃圾收集房及厨余垃圾收集房等固体废物污染防治设施。项目生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，充分回收利用后，不可利用的生活垃圾由环卫部门清运处理，日产日清；生活垃圾房设于地下室，远离客房，同时亦便于运输，最大限度减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；厨余垃圾（含餐饮废油）委托光大环保餐厨处理（三亚）有限公司清运至三亚市厨余垃圾处理场进行处置，符合三亚市相关管理规定，对环境影响小；废弃农药包装物由销售商回收，对外环境影响小。

③环境管理情况

项目建设过程基本遵守国家和地方的环境保护法律法规，认真落实环境保护“三同时”

制度，注重环境保护工作，环境管理制度基本完善，按规定采取相应生态保护及污染防治措施，所采取的环保措施有效可行，

（4）验收调查结论

总体而言，项目建设基本遵守国家和地方环境保护法律法规，认真落实环境保护“三同时”制度，基本落实了项目环境影响报告表及其批复要求，在施工期及运营期采取噪声、固体废物污染防治措施，配套建有相应污染防治设施，各污染防治设施使用正常、稳定，污染防治效果良好，对外环境影响小，建议项目通过竣工噪声、固体废物污染防治设施验收。

2、建议

（1）加强对主要污染防治设备维护与管理，确保设备运行稳定、正常。

三亚市国土环境资源局

三土环资监〔2014〕14号

三亚市国土环境资源局
关于批复三亚南海方舟度假酒店项目
环境影响报告表的函

三亚南海方舟置业有限公司:

你公司报送的由三亚市环境科学研究所编制的《三亚南海方舟度假酒店项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)等相关材料收悉。经研究，现对《报告表》批复如下:

一、三亚南海方舟度假酒店项目位于三亚市南边海路，东临南边海路，南面为部队用地，西临鹿回头岭，北临永茂大酒店。项目总投资15000万元，总占地面积10684.36㎡，总建筑面积30994.46㎡。主要建设内容为3栋低层旅游度假酒店。项目建设符合国家产业政策；选址符合三亚市城市总体规划和三亚市土地利用总体规划。根据《报告表》的综合结论，在充分落实各项环境保护措施的情况下，项目实施

带来的环境问题基本可以得到消除和缓解，从环境保护角度分析，同意项目建设。

二、项目应执行的环境质量标准、污染物排放标准和总量控制指标

（一）区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的一级标准；声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准，临南边海路道路红线35米内第一排建筑面向道路一侧执行4a类标准。

（二）污水排放执行红沙污水处理厂设计的入网水质标准；施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中的限值；营运期噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

（三）污水经市政管网排入红沙污水处理厂处理，总量控制由污水处理厂统一核算，不单独分配主要污染物排放总量控制指标。

三、项目在建设、营运过程中应加强的主要工作

（一）项目临近交通要道，背靠旅游景点鹿回头岭，面向三亚西河入海口，地理位置敏感，建设单位须合理规划与布局，确保项目建筑与整个区域的景观协调，严格按照规划要求进行设计和建设。

（二）项目必须充分考虑施工期间可能造成的环境影响，提高施工期间的安全意识，施工现场应设置符合要求的围幕，施工中应尽量选择性能好、效率高、噪声值低的施工

机械设备、施工作业方法和工艺，使用商业混凝土，施工营地产生的生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网；施工废水经收集沉淀处理后用作道路、场地洒水抑尘；及时处理施工中堆放的渣土，防止水土流失；加强对建设过程中工程车辆等的管理，选择合理的运输路线和时间，采取帆布覆盖、及时清扫及洒水抑尘等措施，避免污染周围环境；生活垃圾集中收集，统一处理，妥善处置弃土及建筑垃圾；装修期间使用的涂料包装桶等危险废物需按相关规定交由有处理资质的单位进行处置。

（三）项目须严格执行“三同时”制度，营运期间生活污水经市政管网进入红沙污水处理厂处理，严格实行雨、污分流制；餐厅污水经隔油预处理后与生活污水一道排入市政管网，餐厅油烟经油烟净化装置处理达标后经专用烟道送至顶楼排放，餐饮废油等交有处理资质的单位进行处置；生活垃圾分类收集，尽可能实现生活垃圾的减量化和资源化，合理配置生活垃圾收集设施，便于垃圾清运车辆的运输，最大限度地减小垃圾清运过程中车辆产生的噪声与恶臭影响；备用发电机、水泵、风机等设备安装在地下室并采取隔音、降噪、减震等措施。地下停车场内设置风机进行强制性机械通风换气。

（四）使用环保型建筑材料、无氟型空调等，按规定使用太阳能等清洁能源。

（五）因地制宜的开展绿化美化工作。合理地施用农药、

化肥，选用高效、低毒、低残留的生物农药，严禁使用国家及省明令禁止使用的农药品种。

（六）项目紧临交通要道，须采取有效措施防止交通噪声对本项目的影响，在道路一侧设置中空隔音玻璃，种植高大的乔木树种，最大限度地减少交通噪声的影响。

四、项目须认真落实《报告表》和本批复提出的各项环境保护措施，项目竣工后三个月内到我局办理项目竣工环保验收手续。

三亚市国土环境资源局

2014年1月14日

（此件主动公开）

抄送：三亚市国土环境资源监察支队，三亚市环境科学研究所。

三亚市国土环境资源局办公室　　2014年1月14日印发

CMA
152101060003
有效期至：2021年08月02日

三亚建筑工程质量检测中心

环境监测报告

三亚质检（委）字［2018］第Jcb0003号

项目名称：三亚南海方舟度假酒店项目竣工环保验收监测

委托单位：三亚南海方舟置业有限公司

监测单位：三亚建筑工程质量检测中心

报告日期：二〇一八年一月五日

三亚建筑工程质量检测中心 检验检测专用章

注 意 事 项

1、报告无检验单位“检验检测专用章”无效；

2、报告无监测、审核、批准签章无效；

3、报告涂改无效；

4、部分复制检验报告未重新加盖本中心“检验检测专用章”无效；

5、如对本报告有异议请在收到报告之日起十五日内提出。

地址：海南省三亚市河东路138号地质大厦一楼

电话/传真：0898-88260479

邮政编码：572000

三亚建筑工程质量检测中心

152101060003
有效期至：2021年08月02日

噪声监测结果报告单

委托单位：三亚南海方舟置业有限公司　　委托编号：2018010023　　共2页/第1页

项目名称	三亚南海方舟度假酒店项目竣工环保验收监测	地址	南边海路	任务性质	委托监测
监测时间	2018年1月3日 2018年1月4日	报告日期	2018年1月5日	天气状况	晴
边界外声环境功能区类别	/	排放限值 dB(A)	/	监测方法	积分声级计法
监测依据	GB12348-2008 工业企业厂界环境噪声排放标准 HJ 706-2014 环境噪声监测技术规范　噪声测量值修正				

序号	监测点	监测时间		噪声测量值 Leq，dB(A)	背景噪声测量值 Leq，dB(A)	差值△L1，dB(A)	排放值 dB(A)	评价	备注
1#	项目用地东侧边界外1米处	2018年1月3日	昼间（9时12分至9时18分）	63.8	/	/	/	/	背景噪声为交通噪声、社会生活噪声
			夜间（22时16分至22时21分）	53.3	/	/	/	/	背景噪声为交通噪声、社会生活噪声
		2018年1月4日	昼间（9时09分至9时14分）	63.2	/	/	/	/	背景噪声为交通噪声、社会生活噪声
			夜间（22时11分至22时15分）	51.6	/	/	/	/	背景噪声为交通噪声、社会生活噪声
2#	项目用地南侧边界外1米处	2018年1月3日	昼间（9时23分至9时26分）	51.6	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时25分至22时28分）	41.6	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声
		2018年1月4日	昼间（9时18分至9时22分）	53.6	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时20分至22时23分）	42.3	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声

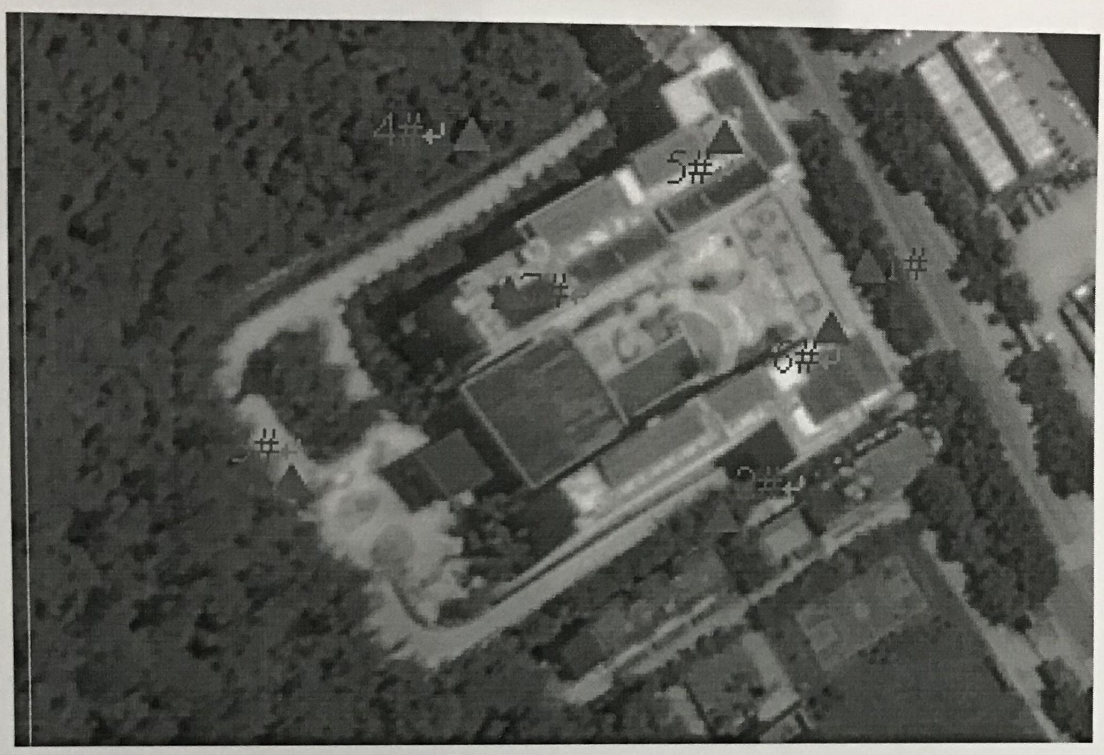
批准：　　校核：　　监测人：

三亚建筑工程质量检测中心

噪声监测结果报告单续页

序号	监测点	监测时间		噪声测量值 Leq，dB(A)	背景噪声测量值 Leq，dB(A)	差值△ L2，dB(A)	排放值 dB(A)	评价	备注
3#	项目用地西侧边界外1米处	2018年1月3日	昼间（9时30分至9时33分）	56.3	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时32分至22时36分）	43.6	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声
		2018年1月4日	昼间（9时28分至9时32分）	55.8	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时28分至22时31分）	44.2	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声
4#	项目用地北侧边界外1米处	2018年1月3日	昼间（9时38分至9时42分）	58.6	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时40分至22时43分）	46.3	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声
		2018年1月4日	昼间（9时35分至9时39分）	59.6	/	/	/	/	背景噪声为施工噪声、社会生活噪声
			夜间（22时35分至22时38分）	48.6	/	/	/	/	背景噪声为社会生活噪声
5#	项目中发电机1米处	2018年1月3日	昼间（9时50分至9时54分）	93.9	/	/	/	/	/
6#	项目中水泵1米处	2018年1月3日	昼间（10时05分至10时09分）	66.9	/	/	/	/	/
7#	项目中冷却塔1米处	2018年1月3日	昼间（10时18分至10时25分）	71.0	/	/	/	/	/
备注	1、项目噪声监测布点图见附图 1-1							监测单位（盖章）	

批准：　　校核：　　监测人：



噪声监测点位布设示意图 1-1

检验检测机构
资质认定证书附表

152101060003

检验检测机构名称：三亚建筑工程质量检测中心

批　准　日　期：2015 年 08 月 03 日

有　效　期　至：2021 年 08 月 02 日

批　准　部　门：海南省质量技术监督局

国家认证认可监督管理委员会制

一、批准 三亚建筑工程质量检测中心 授权签字人及领域表

证书编号：152101060003

地址：海南省三亚市河东路 138 号地质大厦　　第 1 页共 1 页

序号	姓　名	职务/职称	批准授权签字领域	备注
1	潘仕海	主任/工程师	所有批准领域报告	
2	陈宏	总工/工程师	所有批准领域报告	
3	温海东	业务室主任/工程师	所有批准领域报告	
4	苏家驹	技术负责人/工程师	见证取样检测报告	
5	庞庆喜	质量负责人/工程师	地基与基础检测报告	
6	曾令清	综合室主任/工程师	见证取样检测报告	

批准 三亚建筑工程质量检测中心 检验检测的能力范围

证书编号：152101060003

地址：海南省三亚市河东路 138 号地质大厦 **第 5 页共 31 页**

序号	类别（产品/项目/参数）	产品/项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
		序号	名称			
12	环境噪声	1	噪声级（A 声级）	GB3096-2008 声环境质量标准 GBJ122-1988 工业企业噪声测量规范 GB12524-1990 建筑施工场界噪声测量方法 JG/T5079.2-1996 建筑机械与设备 噪声测量方法 GB/T 3222.1-2006 声学 环境噪声的描述、测量与评价 第 1 部分基本参量与评价方法 GB/T 3222.2-2009 声学 环境噪声的描述、测量与评价 第 2 部分：环境噪声级测定		
（五）建筑节能检测						
13	节能材料	1	导热系数	GB/T 10801.2-2002 绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 GB/T 10801.1-2002 绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料 JG158-2013 胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统 JG149-2003 膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统 GB50404-2007 硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范 GB/T20473-2006 建筑保温砂浆 GB/T17794-2008 柔性泡沫橡塑绝热制品 GB10294-2008 绝热材料稳态热阻及有关特性的测定防护热板法 GB/T 6343-2009 泡沫塑料和橡胶表观（体积）密度的测定 GB/T 8813-2008 硬质泡沫塑料压缩性能的测定		
		2	密度			
		3	压缩强度			
		4	尺寸稳定性			
14	墙体	1	现场及室内墙体节能（传热系数）	GB50411-2007 建筑节能工程施工质量验收规范 GB/T23483-2009 建筑物围护结构传热系数及采暖供热量检测方法 GB/T13475-2008 建筑构件稳态热传递性质的测定标准和防护热箱法		
		2	保温材料与基层的粘结强度现场拉拔试验			
		3	保温层构造（钻芯法）			
15	门窗	1	门窗节能工程（传热系数）	GB8484-2008 建筑外窗保温性能分级及检测方法		
16	建筑玻璃光学性能	1	可见光透射比	GB/T 2680-94 建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 ISO9050-2003 建筑玻璃 光透率、日光直射率、太阳 能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定		
		2	遮阳系数			
		3	传热系数			

酒店发电机房管理制度

为了保障发电机的安全运行及操作人员的人身安全，特别制定本制度。本制度适用于酒店发电机房管理。

一、操作人员必须严格按照《柴油发电机安全操作规程》管理、使用、维护、保养，确保设备的完整性、可靠性，随时处于良好状态，做好个人安全防护工作。

二、操作人员必须保持发电机组的配套装置和设施的完整性，不得随意搬动、改变或挪作他用。

三、机房内应配备二氧化碳灭火器，不得随意挪动。发生火灾事故时应立即停止送点，关闭发电机，并用灭火器扑灭。

四、机房内不得有无关的物品、物资存放（包括临时性存放）。禁止堆放易燃、易爆物品及腐蚀性物品。

五、随时保持机房内的通风、照明的完好，机房内的一切电器设备必须可靠接地。

六、运行前，做好运行前的检查工作，运行后，严禁带点调整、检查。

七、运行中操作人员必须坚守岗位，做到勤听、勤看、勤检查，严格遵守安全操作规程作业，做好运行记录。

八、运行过程中若发现有漏油、漏电或冒烟等现象，应立即查找，同时应迅速切断电源，紧急停电进行处理，并及时汇报。

九、机房内未经许可，其它非相关人员禁止进入。

十、严禁随处乱堆乱放固体废弃物，保持发电机房四周环境的清洁卫生。

十一、机房钥匙不得随意配置，无关人员不得随意借用钥匙。

十二、机房内不得随意动火，发生火警必须及时报告，按照《消防紧急应变计划》进行处理，同时尽全力与消防人员共同扑灭火灾。

酒店隔油间清理管理制度

为了防止酒店食用油脂对环境造成污染，保护和改善环境，特制定本规定。本文件适用于本酒店的含油脂废水经隔油间分离后产生的不可再食用的废弃油脂的回收管理。

1.酒店主管负责对隔油间的日常检查和管理，确保隔油间的正常使用，切实发挥治污作用。

2.隔油间管理员负责定期对隔油间分离后产生的不可再食用的废弃油脂进行收集。

3.隔油间的日常维护，积聚在隔油间内的油垢，根据油污情况定期进行清理，确保隔油间的操作正常。

4.隔油间应至少每隔三天检查一次，如发现油垢积聚超过液体的三成时，应立即进行清理。清理隔油间时，把清除出来的废物放入防渗的袋子或桶中。厨房所排出的废水可能会夹带一些比水重的固体废物。这些废物会沉积在隔油间的底部，形成一层沉淀物质。这些沉淀物质是需要间中清除，否则隔油间的效能便会减弱。小心清理这层废物，方法与处理表层油垢一样。

5.处理油脂废物时应小心谨慎，以免污染食物及周边环境。

6.不可将弃置的隔油间废物放置厕所，雨水口，明渠或沙井内。

合同编号：（GHX[2017]112）餐厨第 005 号

三亚市餐厨垃圾收集运输服务合同

甲方：光大环保餐厨处理（三亚）有限公司

乙方：三亚南海方舟置业有限公司

丙方：天涯 区城市管理局

签订时间：2017 年 11 月 27 日

三亚市餐厨垃圾收运工作领导小组制

使　用　说　明

1.本合同为示范文本，适用于本市行政区域内餐厨垃圾收集运输单位与餐厨垃圾产生单位之间餐厨垃圾收集运输服务。

2.本合同中的横线处均可由双方根据实际情况协商约定具体内容。对于未实际发生或双方未作约定的，应当在横线处划×，以示删除。

3.双方可以根据实际情况约定本合同正本的份数，并在签订时认真核对，确保各份合同内容一致。

4.有关名词、术语解释：

4.1 餐厨垃圾 是餐饮垃圾和餐厨废油脂的总称，不包括居民日常生活产生的餐厨垃圾。

4.2 餐饮垃圾 俗称“泔水”，是指以提供餐饮服务为目的，而进行的生产、流通、消费等一系列活动中，即宾馆、饭店、餐馆和机关、部队、院校等企业事业单位在食品加工、用餐等过程中产生的动植物残渣、残液。

4.3 餐厨废油脂 是指伴随餐饮垃圾而产生的不能再食用的动植物油脂和各类油水混合物的总称，包括食品加工废油、餐饮废油、地沟油和煎炸废油等。

4.4 特许经营权：三亚市人民政府授予在特许经营期限及特许经营范围内独家投资、建设、运营、维护餐厨废弃物处理项目并收取费用的权利。

4.5 餐饮服务单位：餐饮服务单位是指本市行政区域内从事餐饮经营活动的企业和机关、部队、学校、企事业等单位的食堂、餐厅。

4.6 收集：餐饮服务单位将餐饮垃圾收集并送到指定的地点的过程；特许经营单位将餐厨废油脂收集并送至收运车辆的过程。

4.7 运输：特许经营单位将餐厨垃圾从指定的地点运送到餐厨垃圾处理厂的过程。

三亚市餐厨垃圾收运服务合同

甲方：光大环保餐厨处理（三亚）有限公司

乙方：三亚南海方舟置业有限公司

丙方：区城市管理局

甲方是取得三亚市人民政府授权对三亚市辖区所有餐厨垃圾统一收运、处理的特许经营权单位，对三亚市餐饮服务单位产生的餐厨垃圾进行收集、运输。丙方是区城市管理局，负责本辖区餐厨垃圾收运过程中的行政管理工作。根据《中华人民共和国合同法》、《三亚市餐厨垃圾管理办法》等法律法规的规定，甲、乙、丙三方经平等、自愿协商，就餐厨垃圾收集、运输的具体事宜，达成以下协议：

第一条 餐厨垃圾收集运输的服务内容

1.1 收集运输餐厨垃圾地点：_____。

1.2 收集运输餐厨垃圾频次：_____次/天（原则上 1 天 1 次）。

1.3 收集运输餐厨垃圾时间段：_____点_____分至_____点_____分；

_____点_____分至_____点_____分。

1.4 收集运输餐饮垃圾量约：_____桶/天，_____千克/天。

餐厨废油脂量约：_____千克/天。

1.5 餐厨垃圾收集桶：规格：_____L，共计：_____个；规格：_____L，共计：_____个。

第二条 合同期限

合同有效期从本合同生效日起，至甲方特许经营期满之日止。乙方于特许经营期满前结束营业的，以乙方结束营业时间为准。

第三条 餐厨垃圾收集、运输设施

3.1 收集设施

为规范餐厨垃圾收运，统一收运容器，甲方可有偿为乙方配置专用收集桶，乙方也可自行购置收集桶，收集容器要求为：120L 容积、蓝色桶身、100%高密度聚乙烯新料材质、实心轮轴并可挂专用收集车。

3.2 运输设施

甲方无偿提供符合三亚市人民政府要求的统一餐厨垃圾收运车辆上门收运服务，乙方应为甲方的车辆通行、停靠提供方便。

第四条 三方责任和义务

4.1 甲方责任和义务

4.1.1 合同有效期内，甲方从_____年____月____日起，对乙方经营产生的餐厨垃圾进行集中运输。

4.1.2 甲方按约定的时间到达餐厨垃圾指定的放置地点进行运输。

4.1.3 收集餐厨垃圾后，及时复位餐厨垃圾的收集专用设施，保持收集设施周边环境干净整洁。

4.1.4 负责收集餐厨废油脂，并运送至餐厨垃圾处理厂进行无害化处理。

4.2 乙方责任和义务

4.2.1 乙方须无偿将产生的所有餐厨垃圾交给甲方收运处理，不得交给除甲方以外单位或个人收运处理，乙方不得将餐饮垃圾排入下水道或随意倾倒。

4.2.2 乙方应如实申报餐厨垃圾产生的种类和数量，并配合甲方按照规定要求做好收运台账记录。

4.2.3 乙方应将餐饮垃圾存放到收集专用桶中，并在甲方每次运输前 15 分钟将专用桶送到指定的地点。专用桶放置地点原则上与生活垃圾收集点一致。

4.2.4 乙方应确保专用收集桶的整洁、完好。应保持收集桶周围环境的清洁干净，不得将有毒、有害、放射性物质及其它生活垃圾如塑料袋、筷子、尘土、炉渣、玻璃器、铁器等混入餐饮垃圾。

4.2.5 乙方因生产经营需要，须增加收集专用桶等设备的，应提前 3 个工作日通知甲方，由甲方依据相关规定及本协议约定履行。乙方不得以设备不足为由，将餐饮垃圾另行处理。

4.2.6 乙方因装修或国家法定假期暂时停业经营的，乙方应提前 5 日书面告知甲方，以便甲方合理调整安排收运路线。

4.2.7 乙方应为甲方收集餐厨废油脂（餐饮废油、煎炸废油和地沟油）提供便利，不得以妨碍营业为由阻止甲方作业。

4.3 丙方责任和义务

4.3.1 丙方负责餐厨垃圾收运工作的指导、监督和执法。

4.3.2 丙方协助甲方向签订本合同的餐饮服务单位发放餐饮垃圾收集专用桶，对随意放置专用桶的商家进行教育和督导纠正。

4.3.3 丙方负责监督餐饮服务单位将本单位产生的餐厨垃圾（餐饮垃圾和餐厨废油脂）全部交给甲方。

4.3.4 丙方负责落实餐饮垃圾专用桶放置地点。

第五条 违约责任

5.1 甲方的违约责任

5.1.1 甲方如无正当理由不履行餐厨垃圾收集运输工作，或收集运输工作不符合合同的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

5.2 乙方的违约责任

5.2.1 乙方存在以下的情形，乙方应承担相应的责任；甲方有权将相关情况汇报给政府相关部门，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

5.2.1.1 乙方不按合同的约定对垃圾进行分类放置，将非餐厨垃圾放入专用餐厨垃圾收集桶影响甲方收集、运输的。

5.2.1.2 乙方不按合同的约定的时间将餐厨垃圾放置约定地点，影响甲方运输的。

5.2.1.3 乙方将餐厨垃圾交付给第三人收集、运输的。

第六条 合同的变更和解除

6.1 对本合同进行的变更，由甲、乙双方进行协商后，以书面形式确定方可进行。

6.2 本合同签订后如出现国家法律、法规和政策等变化时，合同应按新法律、法规和政策执行。

第七条 转让限制

7.1 甲方和乙方不得将基于本合同所产生的权利及义务的全部或部分转让给任何第三人。

第八条 争议解决方式

8.1 甲、乙双方因履行本合同而引发的一切争议，由双方协商解决或向有关部门申请调解，协商或调解解决不成的，双方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

9.1 本合同由三亚市餐厨垃圾收运工作领导小组监督执行。

9.2 双方签订合同时，需向对方提供签订本协议的授权委托书原件、营业执照或事业单位法人证复印件各一份。

9.3 本合同一式 捌 份，三方签字并盖章后生效，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执叁 份，丙方执壹 份，壹 份报三亚市餐厨垃圾收运工作领导小组备案。

甲方：	乙方：	丙方：
光大环保餐厨处理（三亚）有限公司	三亚南海方商贸业有限公司	_____区城市管理局
签约代表：	签约代表：	签约代表：
联系人：	联系人：邵曾福	联系人：
联系电话：	联系电话：13976996231	联系电话：
地址：	地址：海南省三亚市天涯区南边海路113-2号二楼201房	地址：

凤凰岛客运
联检大楼
添发大厦
华运大厦
奇幻艺术体验馆
鸿洲广场
三亚中心皇冠
假日酒店
椰景蓝岸
鹿港大厦
下田洋安置区
神洲
福海花园
鸿洲天玺
鸿洲·时代海岸
三晋度假酒店
三亚玛瑞纳酒店
海湾维景
国际大酒店
项目所在地
三亚凤凰广场
游船码头
昊瑞公寓
新华游艇码头
西点会展商务大楼
嘉宾国际酒店
海南黄花梨收藏馆
鹿回头风景区
半山壹号
悦澜湾
金福山酒店
银天度假酒店
古今来趣味蜡像馆
大东海旅游景区
鹿回头公园
丽景海湾酒店
悦榕庄
半山半岛·鹿
回头湾一期
鲁能·山海天
观海楼
山海天万豪酒店
N

图 1 项目地理位置图

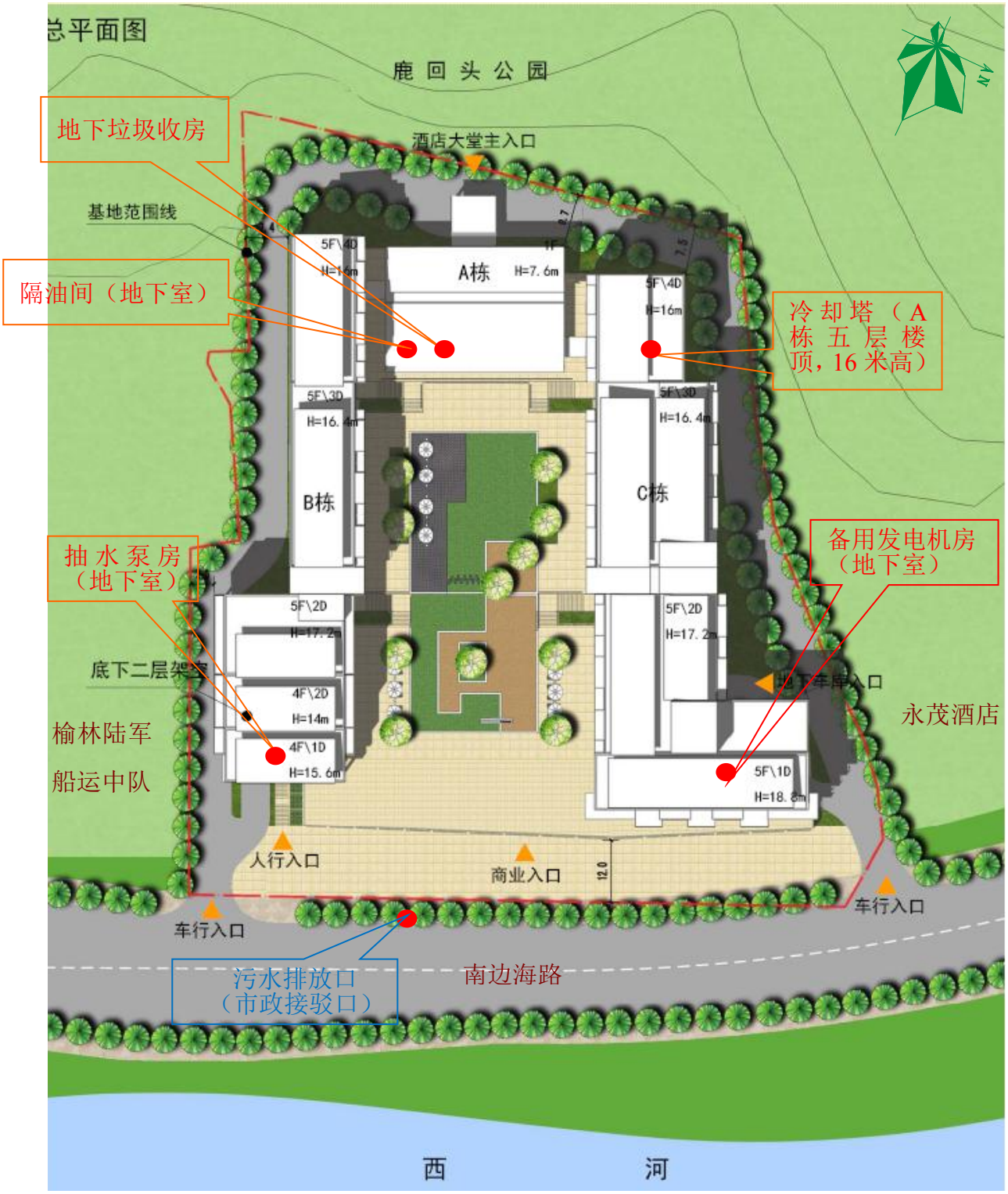


图 2 项目竣工总平面布置图

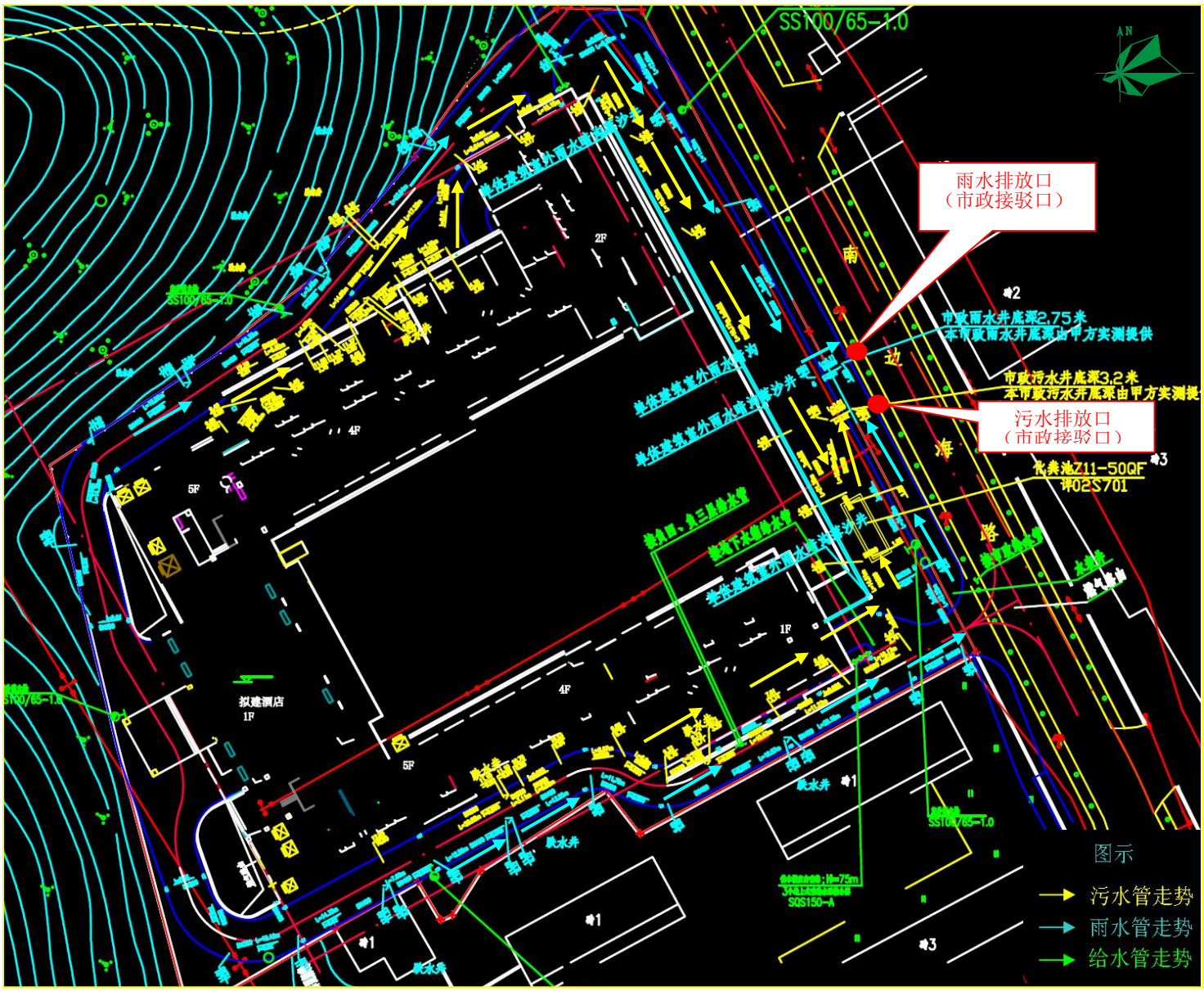


图 3 项目雨污水收集走势图

生活水泵房（地下室专用房）

污水排放口（南边海路人行道）

酒店隔油设施

冷却塔（A 栋楼顶，16 米高）

垃圾收集房（地下室专用房）

备用发电机房（地下室专用机房）

项目噪声、固体废物污染防治设施现状相片集

园区绿化现状

园区绿化现状

园区绿化现状

园区绿化现状

项目园区绿化现状相片集

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

编号：　　验收类别：验收调查表　　审批经办人：

建设项目名称	三亚南海方舟度假酒店项目			建设地点	三亚市天涯区南边海路		
建设单位	三亚南海方舟置业有限公司		邮政编码	572000	电话	13976971458	
行业类别	旅游业		项目性质	新建			
设计生产能力	191 间客房		建设项目开工日期		2015 年 6 月		
实际生产能力	191 间客房		投入试运行日期		2018 年 1 月		
报告书（表）审批部门	三亚市国土环境资源局	文号	三土环资监【2014】14 号		时间	2014 年 1 月	
初步设计审批部门			文号		时间		
控制区		环保验收审批部门	三亚市生态环境保护局	文号		时间	
报告书（表）编制单位	三亚市环境科学研究所		投资总概算	15000 万元			
环保设施设计单位	海南省建筑设计院		环保投资总概算	143 万元	比例	1.0%	
环保设施施工单位	海南中龙建设工程有限公司		实际总投资	17000 万元			
环保设施监测单位			环保投资	284 万元	比例	1.7%	

废水治理	废气治理	噪声治理	固废治理	绿化及生态	其它
55 万元	35 万元	40 万元	14 万元	140 万元	0 万元

新增废水处理设施能力	m^3/d	新增废气处理设施能力	万 m^3/h	年平均工作时	

污　染　控　制　指　标

控制项目	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	实际排放浓度(10)	允许排放浓度(11)
废水									/	/	/
CODcr											
石油类											
氨氮											
废气											
油烟											
粉尘											
烟尘											
氮氧化物											
固废											

单位：废气量：$\times 10^4$ 标米 ^{3}/年；废水、固废量：万吨/年；其他项目均为吨/年

废水中污染物浓度：毫克/升；废气中污染物浓度：毫克/立方米

注：此表由监测站或调查单位填写，附在监测或调查报告最后一页。此表最后一格为该项目的特征污染物。

其中：（5）=（2）－（3）－（4）；　（6）=（2）－（3）＋（1）－（4）

关于“建设项目竣工环境保护‘三同时’验收登记表”填写说明

建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表——是在建设项目环境保护设施竣工验收时，由监测单位、调查单位或建设单位填写，作为环境管理的台帐和信息统计的基础表格。编号、审批经办人由环保审批部门填写。

建设项目名称——使用此项目立项时的名称，若名称多于30个字，则酌情缩写成30字以内（两个英文字母可看成是一个汉字）。

建设地点——必须填写到建设项目所在的县级地名（便于代码识别），若是在一个地区内多个县建设的项目，则填写到地区名，同理，若是在一个省内多个地区建设的项目，则填写省名，不再设立《多地区》选择项。

建设单位——使用建设单位注册时的名称，若名称多于25个字，则酌情缩写成25个字以内。

行业类别——按原国家环保局监督管理司关于行业类别的规定。

项目性质——可在所选项中划钩表示。

控制区——指淮河(分为干流、支流)、海河、辽河、太湖、巢湖、滇池、酸雨和二氧化硫控制区 。

初步设计审批部门、环保设施施工单位、环保设施设计单位、环保验收监测部门或调查单位、环保验收审批部门——均使用注册时名称，若名称多于25个字，则酌情缩写成25个字以内。

投资总概算——采用可研审批或初步设计审批中的工程总投资。

设计生产能力——指原设计的生产能力，或建设规模。

实际生产能力——指验收时，达到的实际生产能力。

新增废水处理能力——是指建设项目新增的废水处理设施处理能力。

新增废气处理能力——是指建设项目新增的废气处理设施处理能力。

原有排放量——是对改扩建、技术改造项目而言，指项目改扩建、技术改造之前的污染物排放量。

新建部分产生量——指新产生的污染源强量。

新建部分处理削减量——是对新产生量而言，经处理后，污染物削减的量。

以新带老削减量——是对原有排放量而言，经“以新带老”上处理设施后，污染物减少的量。

排放增减量——是指新建部分产生量－以新代老削减量－新建部分处理削减量。

排放总量——是指原有排放量－以新代老削减量+新建部分产生量－新建部分处理削减量。

区域削减量——若排放削减量为正值，即排放量增加，为保证区域污染物总量不增加，应从区域削减的量。